

वाचले :- १) मा. उप मु.का.अ.(ग्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र./राजिप/ग्रापं/नेसंविप्रा/५१८/२०१६

दि. १९/१२/२०१६

२) Structural Architect Completion Certificate Date: १४/०५/२०१९

३) Completion Certificate /Stability Certificate Date: ०९/०५/२०१९



जा.क्र./राजिप/बांधकाम/नेसंविप्रा/३०४/२०१९

नेरळ संकूल विकास प्राधिकरण कक्ष

रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग

दिनांक:- ०७/०६/२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकूल विकास प्राधिकरणातील मौजे धामोते ता. कर्जत येथील जुना स.नं. ४६/१ (नविन स.नं. १०६) मधील भू.क्र.१ ते १२ व जुना स.नं. ४७/१ब (नविन स.नं. १०५) मधील भू.क्र.८ ते १३ एकूण क्षेत्र ७४३०.०० चौमी क्षेत्रावर निवासी व वाणिज्य कारणासाठी उप मु.का.अ.(ग्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र./राजिप /ग्रापं/ नेसंविप्रा/५१८/२०१६ दि.१९/१२/२०१६ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक सोनू बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे रामशिरोमणी लखवूर यादव हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र जुना स.नं. ४६/१ (नविन स.नं. १०६) मधील भू.क्र.१ ते १२ व जुना स.नं. ४७/१ब (नविन स.नं. १०५) मधील भू.क्र.८ ते १३ एकूण क्षेत्र ७४३०.०० चौमी भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तु विशारद श्री. सतिश कानडे व संरचना अभियंता श्री. अतूल कुडतरकर यांनी दि. १४/०५/२०१९ व ०९/०५/२०१९ रोजी दिलेला आहे.

उप मु.का.अ.(ग्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांनी दिनांक १९/१२/२०१६ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी नेरळ संकूल विकास प्राधिकरण यांनी नमूद केले आहे. तसेच सदरचे भागवटा प्रमाणपत्र हे जुना स.नं. ४६/१ (नविन स.नं. १०६) मधील भू.क्र.१ ते १२ व जुना स.नं. ४७/१ब (नविन स.नं. १०५) मधील भू.क्र.८ ते १३ सी विंग व क्लब हाऊस करीता (इमारत क्षेत्र ३६७७.१३) मर्यादित असून सदर क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.

1.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	7430.00 m ²
2.	रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	NA
3.	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ	7430.00 m ²
4.	अनुज्ञेय चटई निर्देशांक	1.00
5.	प्रिमियम पेड चटई क्षेत्र निर्देशांक	0.20
6.	भूखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ	9156.00 m ²
7.	प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	4378.23 m ²
8.	पूर्ण झालेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ	3677.13 m ²
9.	शिल्लक बांधकामाचे क्षेत्रफळ	701.10 m ²



कार्यकारी अभियंता (बांध)
रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग

2019-06-13 13:24:37

वाचले :- १) मा. उप मु.का.अ.(प्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र./राजिप/प्राप/नेसाविप्रा/५१८/२०१६
दि. १९/१२/२०१६

२) Structural Architect Completion Certificate Date: १४/०५/२०१९

३) Completion Certificate /Stability Certificate Date: ०९/०५/२०१९



जा.क्र./राजिप/बांधकाम/नेसाविप्रा/308/२०१९

नेरळ संकूल विकास प्राधिकरण कक्ष

रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग

दिनांक:- ०७/०६/२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकूल विकास प्राधिकरणातील मौजे धामोते ता. कर्जत येथील जुना स.नं. ४६/१ (नविन स.नं. १०६) मधील भू.क्र. १ ते १२ व जुना स.नं. ४७/१ब (नविन स.नं. १०५) मधील भू.क्र. ८ ते १३ एकूण क्षेत्र ७४३०.०० चौमी क्षेत्रावर निवासी व वाणिज्य कारणासाठी उप मु.का.अ.(प्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र./राजिप /प्राप/ नेसाविप्रा/५१८/२०१६ दि.१९/१२/२०१६ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक सोनू बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे रामशिरोमणी लस्खूर यादव हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र जुना स.नं. ४६/१ (नविन स.नं. १०६) मधील भू.क्र. १ ते १२ व जुना स.नं. ४७/१ब (नविन स.नं. १०५) मधील भू.क्र. ८ ते १३ एकूण क्षेत्र ७४३०.०० चौमी भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तु विशारद श्री. सतिश कानडे व संरचना अभियंता श्री. अतूल कुडतरकर यांनी दि. १४/०५/२०१९ व ०९/०५/२०१९ रोजी दिलेला आहे.

उप मु.का.अ.(प्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांनी दिनांक १९/१२/२०१६ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी नेरळ संकूल विकास प्राधिकरण यांनी नमुद केले आहे. तसेच सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे जुना स.नं. ४६/१ (नविन स.नं. १०६) मधील भू.क्र. १ ते १२ व जुना स.नं. ४७/१ब (नविन स.नं. १०५) मधील भू.क्र. ८ ते १३ सी विंग व क्लब हाऊस करीता (इमारत क्षेत्र ३६७७.१३) मर्यादित असून सदर क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.

1.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	7430.00 m ²
2.	रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	NA
3.	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ	7430.00 m ²
4.	अनुज्ञेय चटई निर्देशांक	1.00
5.	प्रिमियम पेड चटई क्षेत्र निर्देशांक	0.20
6.	भूखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ	9156.00 m ²
7.	प्रस्तावित बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ	4378.23 m ²
8.	पूर्ण झालेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ	3677.13 m ²
9.	शिल्लक बांधकामाचे क्षेत्रफळ	701.10 m ²



कार्यकारी अभियंता (बांध)
रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग

2019-06-13 13:25:11